



COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.ED URBANISTICA

TEL. 0942-980237 - EMAIL. lavoripubblici@comune.castiglionedisicilia.ct.it

CENSIMENTO DEGLI IMMOBILI IN STATO DI DEGRADO URBANO IN ZONA "A" DEL CENTRO STORICO CONSOLIDATO ai sensi della Legge Regionale n. 13 del 10/07/2015

AREA DI INTERVENTO: Comparto G

SCHEDA N 24

INDIRIZZO: VIA AQUILEA n. 3

ISOLATO 1

DITTA PROPRIETARIA: TIZZONE Benedetta nata a CASTIGLIONE DI SICILIA il 18/04/1927

F 30 - P 1693 - S -

ORTOFOTO



FOTO



TIPOLOGIA EDILIZIA

- A schiera
- In linea
- Palazzetto/Corte
- Isolata**

TIPO DI STRUTTURA

- Muratura**
- Mista
- Cemento armato
- Altro

STATO DI CONSERVAZIONE

Aliquota di attribuzione (Aa)

Vv = Valore unitario per mc di edificio	Ottimo	1,00
Vs = Valore unitario per mq di area di sedime	Buono	0,80
Vp = Valore unitario per mq di superficie di pertinenza / corte	Scarso	0,60
	Pericolante	0,40
	Unità collabente	0,40

ATTIVITA' EDIFICATORIA

ZUP "ZONA RESIDENZIALE DEI NUCLEI ANTICHI" OSA/UA/OUV/OU

Con intervento edilizio diretto sono consentiti esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di restauro e risanamento conservativo

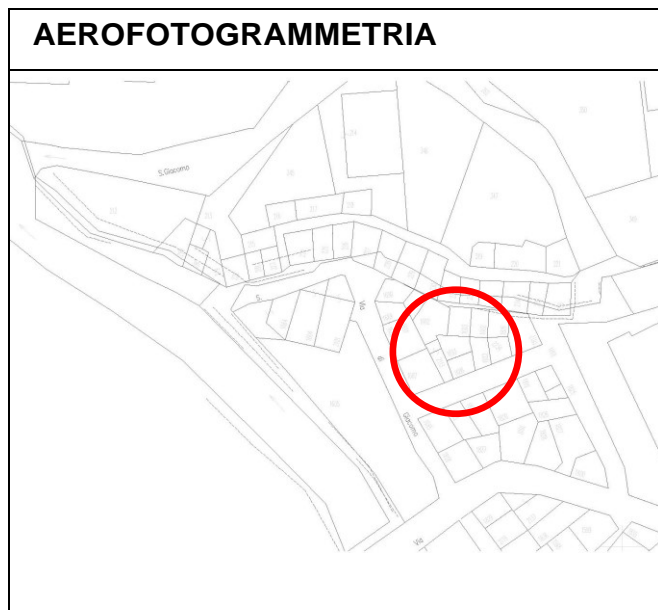
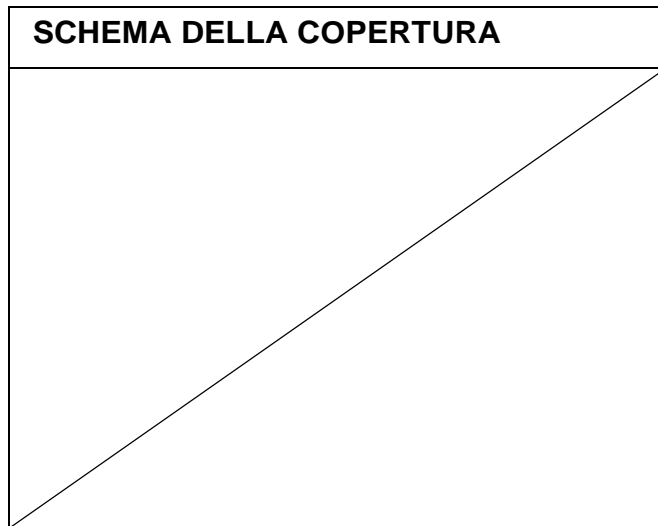
Per tutti gli interventi da effettuare in questa Zona occorre il preventivo Nulla Osta della Soprintendenza BB.CC.AA

<http://www.comune.castiglionedisicilia.ct.it/PianoRegolatoreGenerale.aspx>

TIPO DI COPERTURA	
	A falde
	Piana praticabile
	Piana non praticabile

SUPERFETAZIONI	
	Si
	No

STATO DI UTILIZZO	
	Abitato
	No Abitato



DATI CATASTALI	
Foglio	30
Particella	1693
Subalterno	-
Rendita Catastale	41,32
Categoria	A/5
Classe	3
Piani	PT-1-2
Vani	2,5
Superficie Utile	-
Volumetria esistente (Ve)	198
Superficie Coperta (Sc)	22
Superficie pertinenza (Sp)	0
Superficie Totale (Sc+Sp)	22

CONSISTENZA IMMOBILE	
Valore volumetria esistente	
$V_1 = V_v \times A_a \times V_e$	
Valore area di sedime	
$V_2 = V_s \times S_c$	
Valore area libera di pertinenza / corte	
$V_3 = V_p \times S_p$	
VALORE ESPROPRIATIVO = V1+V2+V3	

FOTOGRAFIE





