



# COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA

Città Metropolitana di Catania

95012 - Piazza Lauria, 1 - P. IVA e C.F.: 00291090876

Tel.: 0942/980211 - Fax: 0942/984505

pec: [urp.castiglionedisicilia@legalmail.it](mailto:urp.castiglionedisicilia@legalmail.it)

COPIA

**DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE  
N. 44 DEL 02.07.2024**

**OGGETTO:**

**RICORSO PRESENTATO DALLA SIG.RA E\* C\* INNANZI AL TRIBUNALE SUPERIORE DELLE ACQUE PUBBLICHE PER LA SICILIA - PALERMO CONTRO IL COMUNE AVVERSO LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNIZZO DI ACQUISIZIONE EX ART. 42 BIS D.P.R. N. 327/2001 DI CUI AL PROVVEDIMENTO SETTORIALE PROT. N. 8656/2024 DEL 24.5.2024 - AUTORIZZAZIONE AL CONFERIMENTO DI INCARICO LEGALE PER LA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.**

L'anno duemilaventiquattro addi due del mese di luglio alle ore 18,32 e seguenti, si è riunita, nella sala riunioni della sede municipale, la Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale, nominata, ai sensi dell'art. 143 e ss. del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., con Decreto prefettizio n. 62844 del 24 maggio 2023, nelle more del Decreto del Presidente della Repubblica, emesso il 25 maggio e notificato allo stesso organo commissariale in data 16 giugno, nelle persone di:

<b>Dott.ssa Maria Salerno</b>	<b>Presidente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
<b>Dott. Fulvio Alagna</b>	<b>Componente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
<b>Dott.ssa Mirella Portaro</b>	<b>Componente</b>	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente

Partecipa alla seduta il Segretario comunale, **Dott. Giuseppe Cicala**.

Riconosciuto il numero legale, la dott.ssa Maria Salerno, nella qualità di Presidente della Commissione Straordinaria, assume la presidenza della seduta e la dichiara aperta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**Proposta di deliberazione n. 44 del 02.07.2024  
per la Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale**

<b>OGGETTO:</b>	<b>RICORSO PRESENTATO DALLA SIG.RA E* C* INNANZI AL TRIBUNALE SUPERIORE DELLE ACQUE PUBBLICHE PER LA SICILIA – PALERMO CONTRO IL COMUNE AVVERSO LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNIZZO DI ACQUISIZIONE EX ART. 42 BIS D.P.R. N. 327/2001 DI CUI AL PROVVEDIMENTO SETTORIALE PROT. N. 8656/2024 DEL 24.5.2024 - AUTORIZZAZIONE AL CONFERIMENTO DI INCARICO LEGALE PER LA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.</b>
-----------------	--

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE I**

**VISTO**

che con Decreto prefettizio n. 62844 del 24 maggio 2023, ai sensi dell'art. 143 e ss. del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., è stata nominata la Commissione straordinaria per la gestione dell'Ente per la durata di diciotto mesi e che la stessa si è insediata il giorno 25.05.2023, giusto verbale prot. 9025/2023 del 25.05.2023, nelle persone dei Sig.ri:

Dott.ssa Maria Salerno, Viceprefetto;

Dott. Fulvio Alagna, Viceprefetto aggiunto;

Dott.ssa Mirella Portaro, Funzionario Economico – finanziario;

**PRESO ATTO**

che sul lotto di terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Castiglione di Sicilia al Foglio 81, particella n. 208, della superficie di 824,00 mq, ubicato nella Frazione di Rovittello, a seguito di avvenuta immissione in possesso da parte del Comune per finalità di pubblico interesse, è stato realizzato nel 1989, a totale carico dell'Ente, un pozzo trivellato ad uso potabile, senza che nel frattempo sia stato emesso decreto di esproprio;

che la proprietaria dell'immobile, in persona della signora E\* C\* (le cui generalità complete sono agli atti dell'ufficio tecnico comunale), ha notificato al Comune, in data 6 luglio 2022, un atto di diffida con cui aveva chiesto la sua restituzione, con il risarcimento dei danni patiti e patendi, o, in alternativa, l'acquisizione del fondo da parte dell'Ente, previo riconoscimento di congruo indennizzo;

che il TAR Sicilia, sezione di Catania, con sentenza n. 1225 del 2 maggio 2022, ha accolto il ricorso proposto per l'accesso agli atti del procedimento espropriativo presso l'Ente, e, con sentenza n. 1317 del 21 aprile 2023, il successivo ricorso per ottemperanza, nominando un Commissario ad acta, che ha reperito, agli atti del Comune, solo la delibera di Consiglio comunale n. 59 del 30 luglio 1986, l'estratto di mappa e il frazionamento catastale del 6 dicembre 2000, non rinvenendo, tuttavia, gli atti relativi al procedimento espropriativo;

che, con sentenza n. 168/2023 R.G. n. 7/2023, pubblicata il 06.11.2023 e notificata a questo Ente il 09.11.2023 (prot. 18206), il Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche ha accolto il ricorso proposto dalla proprietaria del terreno di cui sopra avente ad oggetto l'accertamento dell'obbligo del Comune di provvedere alla restituzione del fondo *de quo*, o, in alternativa, alla emissione di un provvedimento di acquisizione, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii., ordinando al Comune di provvedere alternativamente nel termine di novanta giorni dalla comunicazione del citato provvedimento;

## **DATTO ATTO**

che la restituzione dell'area ed il ripristino della stessa comporterebbe pregiudizio all'intera opera realizzata e, pertanto, alla luce della dettagliata ponderazione e della analisi comparativa degli interessi in conflitto, così come disposto dall'art. 42- bis T.u.E.s., risulta prevalente il pubblico interesse al mantenimento dell'area e che l'interesse pubblico è ancora attuale e prevalente;

che, pertanto, con Delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta comunale n. 3 del 23.01.2024 è stato formalizzato l'Atto di indirizzo per l'avvio della procedura di acquisizione sanante ex art. 42bis del D.P.R. 8.06.2001, n. 327 e ss. mm. ii.;

che il Responsabile del Settore Tecnico comunale ha provveduto a dare avvio al relativo procedimento di acquisizione sanante del terreno come sopra meglio identificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss. mm. ii., di cui al prot. n. 1431 del 25/01/2024, avendo predisposto i necessari atti propedeutici e redigendo apposita perizia di stima;

che il Responsabile del Settore Tecnico comunale con nota prot. n. 8656/2024 del 24.5.2024 ha provveduto alla determinazione dell'indennizzo di acquisizione ex art. 42 bis D.P.R. n. 327/2001;

che con Delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio comunale n. 5 del 19.06.2024 è stata confermata l'attualità e la prevalenza dell'interesse pubblico all'acquisizione dell'area di che trattasi, sebbene occupata in assenza di un valido titolo, in relazione alla natura dell'opera pubblica già realizzata, la quale è di fatto adibita da molti anni all'erogazione di un servizio pubblico di grande rilevanza a vantaggio della comunità locale;

**PRESO ATTO** che con ricorso, notificato a questo Ente a mezzo pec in data 24.06.2024 dal legale della sig.ra E\* C\* ed acquisito al prot. 10376 di pari data, avverso la determinazione dell'indennizzo di acquisizione ex art. 42 bis D.P.R. n. 327/2001 di cui al sopra citato provvedimento settoriale prot. n. 8656/2024 del 24.5.2024, questo Ente è stato convenuto in giudizio all'udienza del 16 luglio p.v. innanzi al Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche per la Sicilia – Palermo

## **ATTESO**

che questo Ente non è dotato di avvocatura civica;

che, per la ragione di cui sopra, con delibera della Commissione straordinaria con i poteri della Giunta comunale n. 3 del 13.06.2023 sono state approvate le Linee guida per la costituzione di un elenco di avvocati esterni per l'affidamento di incarichi di patrocinio e consulenza legale;

che, conseguentemente, è stato costituito l'Albo dei legali esterni dell'Ente, approvato con determina settoriale n. 65 del 02.10.2023;

**RICHAMATO**, altresì, il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di G.M. n. 75 del 28.03.2002, ove si prevede all'art. 71, seppur genericamente, che *“il Comune, nei procedimenti di giurisdizione civile, penale e nei casi in cui sia parte lesa, viene rappresentato e difeso dal legale dell'Ente e/o da altro legale all'uopo individuato dietro mandato della Giunta Comunale”*;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 4, co. 2, delle suindicate Linee guida, *“La competenza a promuovere o resistere alle liti è della Giunta comunale che valuta la fondatezza dei motivi e ravvisa l'opportunità di affidare l'incarico, sulla base di una relazione del responsabile del servizio a cui afferisce la controversia, rationae materiae, in cui sono evidenziate le ragioni sostanziali per l'Ente. Con lo stesso atto con cui stabilisce la promozione o la resistenza alla lite, la Giunta demanda al responsabile del Servizio Affari Generali e*

*Contenzioso l'adozione del provvedimento di nomina dell'avvocato, che, con apposita determinazione, conferisce l'incarico legale e impegna la relativa spesa", nei limiti ed alle condizioni di cui ai successivi commi del medesimo articolo;*

**RAVVISATA** l'opportunità di costituirsi nel presente giudizio, al fine di non aggravare la situazione patrimoniale dell'Ente anche sulla scorta di quanto agli atti dell'UTC;

**RESI** i pareri favorevoli di regolarità, tecnica e contabile, ai sensi di legge;

**VISTI**

il D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. c.d. TUEL;

l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione siciliana;

il vigente Statuto Comunale;

**PROPONE ALLA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
CON I POTERI DELLA GIUNTA**

Per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati,

**DI COSTITUIRSI** nel giudizio promosso dalla sig.ra E\* C\*, innanzi al Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche per la Sicilia – Palermo, con ricorso notificato a questo Ente a mezzo pec in data 24.06.2024 dal legale della sig.ra E\* C\*, acquisito al prot. 10376 di pari data, avverso la determinazione dell'indennizzo di acquisizione ex art. 42 bis D.P.R. n. 327/2001 di cui al provvedimento del Settore V prot. n. 8656/2024 del 24.5.2024;

**DI DEMANDARE** al *Responsabile del Servizio Affari Generali e Contenzioso (Settore I) l'adozione del provvedimento di nomina dell'avvocato, impegnando la relativa spesa", nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 4, delle Linee guida approvate con delibera della Commissione straordinaria con i poteri della Giunta comunale n. 3 del 13.06.2023 per la costituzione di un elenco di avvocati esterni per l'affidamento di incarichi di patrocinio e consulenza legale;*

**AUTORIZZARE** la Commissione Straordinaria, nella sua collegialità, quale legale rappresentante *pro tempore* dell'Ente, a sottoscrivere la procura nei confronti del professionista incaricato come sopra, attribuendogli ogni più ampia facoltà di legge anche in relazione all'eventuale giudizio di opposizione che dovesse instaurarsi;

**DI DARE ATTO** che, contestualmente al presente atto, occorre assegnare la complessiva e presuntiva somma di euro 17.500,00, comprensiva di IVA, se dovuta, e CPA, calcolata dagli uffici ai minimi tariffari con riferimento alle tabelle dei parametri forensi di cui al D.M. 55/2014 e ss.mm.ii., trattandosi di spesa indifferibile ed urgente al fine di evitare all'Ente danni patrimoniali certi e gravi;

**DI DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on line, ai sensi di legge, e, altresì, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti organi indirizzo politico" voce "delibere di G.M.";

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91, stante l'urgenza di provvedere in merito;



**Il Responsabile del Settore I,  
F.to Giuseppe Davide Bartucciottio**

**Proposta di deliberazione n. 44 del 02.07.2024  
per la Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale**

Ai sensi e per gli effetti della lettera i), comma 1, art. 1 della L.R. n. 48/1991, modificato dall'art.12 L.R. n.30/2000, di recepimento del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., il sottoscritto Responsabile del Settore I, in ordine alla **Regolarità tecnica** della proposta, esprime il seguente parere:

favorevole

contrario, per i seguenti motivi: \_\_\_\_\_

Dalla Residenza municipale, li 2/7/2024



**Il Responsabile del Settore I  
F.to Giuseppe Davide Bartucciottò**

Ai sensi e per gli effetti della lettera i), comma 1, art. 1 della L.R. n. 48/1991, modificato dall'art.12 L.R. n.30/2000, di recepimento del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., il sottoscritto Responsabile del Settore II, con delega ai servizi economici – finanziari, in ordine alla **Regolarità contabile** della proposta, esprime il seguente parere:

favorevole

contrario, per i seguenti motivi: \_\_\_\_\_

Dalla Residenza municipale, li 2/7/2024



**Il Responsabile del Settore II  
F.to Dott. Giuseppe Cicala**

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

Vista ed esaminata la superiore proposta di deliberazione;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati resi i pareri, favorevoli, di regolarità tecnica e contabile, ai sensi di legge;

con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

**DELIBERA**

di approvare la superiore proposta di deliberazione.

Con separata votazione, con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano,

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art.12 della legge regionale n. 44/1991 e ss.mm.ii..

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

**F.to Dott.ssa Maria Salerno, Presidente della Commissione Straordinaria**

**F.to Dott. Fulvio Alagna, Componente della Commissione Straordinaria**

**F.to Dott.ssa Mirella Portaro, Componente della Commissione Straordinaria**



**Il Segretario comunale  
F.to Dott. Giuseppe Cicala**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione dell'addetto alle pubblicazioni,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art.11 della L.R. 03.12.1991, n. 44, come modificato dall'art.127, comma 21, della L.R. n.17/2004,

sarà affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno \_\_\_\_\_, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, e, quindi, fino al \_\_\_\_\_.

Dalla Residenza municipale, li \_\_\_\_\_

In fede  
**Il Segretario Comunale  
Dott. Giuseppe Cicala**

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, essendo decorsi giorni dieci consecutivi dall'inizio della pubblicazione.

Dalla Residenza municipale, li 2/7/2024



**Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Giuseppe Cicala**

---

### **AUTENTICAZIONE DELLA COPIA**

È copia conforme all'originale

Dalla Residenza municipale, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale  
Dott. Giuseppe Cicala**