



COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA

Città Metropolitana di Catania

95012 - Piazza Lauria, 1 - P. IVA e C.F.: 00291090876

Tel.: 0942/980211

pec: urp.castiglionedisicilia@legalmail.it

ALBO

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 39 DEL 27/06/2024

OGGETTO:	Progetto Esecutivo Manutenzione Straordinaria del fabbricato adibito a servizi igienici ubicato all'interno del parco cittadino denominato Boschetto. Approvazione in linea amministrativa Progetto Esecutivo e atto di indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Tecnico.
-----------------	---

L'anno **duemilaventiquattro** addi **ventisette** del mese di **giugno** alle ore **20,06** e seguenti, si è riunita, in modalità telematica, nel rispetto del relativo regolamento approvato in materia, la Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale, nominata, ai sensi dell'art. 143 e ss. del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., con DPR 25 maggio 2023, nelle persone di:

Dott.ssa Maria Salerno	Presidente	<input checked="" type="checkbox"/> presente da remoto <input type="checkbox"/> assente
Dott. Fulvio Alagna	Componente	<input type="checkbox"/> presente <input checked="" type="checkbox"/> assente
Dott.ssa Mirella Portaro	Componente	<input checked="" type="checkbox"/> presente da remoto <input type="checkbox"/> assente

Partecipa alla seduta, da remoto, il Segretario comunale, **Dott. Giuseppe Cicala**.

Riconosciuto il numero legale, la dott.ssa Maria Salerno, nella qualità di Presidente della Commissione Straordinaria, assume la presidenza della seduta e la dichiara aperta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**Proposta di Deliberazione n. 39 del 27/06/2024
per la Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale**

OGGETTO:	Progetto Esecutivo Manutenzione Straordinaria del fabbricato adibito a servizi igienici ubicato all'interno del parco cittadino denominato Boschetto. Approvazione in linea amministrativa Progetto Esecutivo e atto di indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Tecnico.
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V

Visto che con D.P.R. 25 Maggio 2023, ai sensi dell'art. 143 e ss. Del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., è stata nominata la Commissione Straordinaria per la gestione dell'Ente per la durata di diciotto mesi, salvo proroga, e che la stessa si è insediata il giorno 25.05.2023, giusto verbale prot. 9025/2023 del 25.05.2023, nelle persone dei Sig.ri:

Dott.ssa Maria Salerno, Viceprefetto;

Dott. Fulvio Alagna, Viceprefetto Aggiunto;

Dott.ssa Mirella Portaro, Funzionario Economico – finanziario.

Richiamato il Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.

Premesso che la Commissione Straordinaria, ha dato indirizzo all'Ufficio Tecnico Comunale, nel quadro delle complessive esigenze di questo territorio, di ripristinare il fabbricato adibito a servizi igienici ubicato all'interno del parco cittadino denominato "Boschetto" del Comune di Castiglione di Sicilia. In tal senso è stato dato l'input di avviare le fasi di progettazione per una manutenzione riguardante il fabbricato adibito a servizi igienici ubicato all'interno del parco cittadino denominato Boschetto, con l'obiettivo, a seguito dell'intervento manutentivo, di ripristinarlo per la funzionalità dei servizi.

Richiamata la Delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 46 del 14/11/2023 e la successiva Delibera n. 54 del 28/11/2023 di rettifica e approvazione nuovo organigramma e funzionigramma per l'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa e Attribuzione delle Funzioni Gestionali per il Settore n. 5.

Richiamata la Delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 12 del 05/03/2024 di modifica macrostruttura organizzativa approvata con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 11 del 27/02/2024 - Nuovo Organigramma e Funzionigramma.

Vista la Determinazione del Settore 5 del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 101 del 17/06/2024, con la quale il Dott. Ing. Leotta Salvatore, è stato individuato quale Progettista e R.U.P. della Manutenzione Straordinaria del piccolo fabbricato adibito a servizi igienici collocato all'interno del parco cittadino denominato Boschetto.

Vista la Determinazione del Settore 5 del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 102 del 17/06/2024, Approvazione in Linea Tecnica del Progetto esecutivo della

Manutenzione Straordinaria del piccolo fabbricato adibito a servizi igienici ubicato all'interno del parco cittadino denominato Boschetto.

Visto gli elaborati progettuali del Progetto Esecutivo de quo, redatto dal Dott. Ing. Leotta Salvatore, Responsabile dell'U.T.C., in base al disposto dell'art. 5, comma 1, della Legge n. 241/1990 e del D. Lgs. n. 36/2023. con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI		% I.V.A	Importi in €
A. LAVORI			
1. Lavori a Misura		10,0000	17.233,91
2. Lavori a Corpo		10,0000	105
3. Sicurezza Ordinaria compresa nelle lavorazioni non soggetta a ribasso		10,0000	452,55
4. Sicurezza speciale a Corpo non soggetta a ribasso			
5. Sicurezza speciale a Misura non soggetta a ribasso			
6. Incidenza della Manodopera non soggetta a ribasso			3.673,68
7. Lavori in economia			
TOTALE A) LAVORI			17.339,20
	Di cui soggette a ribasso		4126,23
	Di cui NON soggette a ribasso		13212,97
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
1. SPESE DIVERSE			4.100,88
1.1 Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto			
1.2 Maggiori lavori imprevisi PERC% Lavori		22,0000	2.600,88
1.3 Spese per attività di consulenza e di supporto			
1.4 Incremento del prezzo chiuso			
1.5 Spese per commissioni giudicatrici			
1.6 Spese pubblicità		22,0000	1.500,00
1.7 Spese per opere d'arte (max 2% importo a base d'asta)			
1.8 Altro			
2. RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI			
2.1 Indagini geologiche			
2.2 Rilievi topografici			
2.3 Rilievi sotto servizi			
2.4 Altro			
3. SPESE ANALISI E COLLAUDI			600,00
3.1 Analisi di laboratorio			
3.2 Collaudo statico			
3.3 Collaudo tecnico-amministrativo/Certificato di Regolare Esecuzione		22,0000	600,00
3.4 Altro			
4. SPESE TECNICHE			300,00
4.1 Progettazione			
4.2 Fondo incentivante		22,0000	300,00
4.3 Progettazione strutturale			
4.4 Progettazione impianti			
4.5 Direzione dei lavori			
4.6 Contabilità			
4.7 Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione			
4.8 Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione			
4.9 Frazionamenti/accatamenti			

4.10 Assicurazione dipendenti		
4.11 Attività preliminari		
4.12 Altro		
5. ACQUISIZIONE AREE		
5.1 Espropriazione terreni		
5.2 Indennizzo conduttori e frutti pendenti		
5.3 Altro		
6. OCCUPAZIONE AREE		
6.1 Espropriazione terreni		
6.2 Indennizzo conduttori e frutti pendenti		
6.3 Altro		
7. ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI		
7.1 Alla rete di energia elettrica		
7.2 Alla rete telefonica		
7.3 Altro		
9. I.V.A.		2.834,11
9.1 I.V.A. su A) LAVORI	0,0000	1.733,92
9.2 I.V.A. su B) SOMME A DISPOSIZIONE	0,0000	1.100,19
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE		5.000,88
I.V.A. su A) LAVORI		1.733,92
I.V.A. su B) SOMME A DISPOSIZIONE		1.100,19
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE (I.V.A. INCLUSA)		7.834,99
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		25.174,19

e con i seguenti elaborati di progetto:

ELABORATI TECNICO ECONOMICI

- **Computo Metrico Estimativo;**
- **Quadro Economico;**
- **Elaborati Grafici;**

Visto il Verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo reso in data 17/06/2024 dal Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023.

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, nelle parti ancora in vigore alla data odierna.

Visto il D. Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36.

Vista la L.R. 12 luglio 2011 n. 12 e ss.mm.ii..

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana.

PROPONE ALLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA GIUNTA

1. **Di approvare**, considerando le premesse su esposte che qui si intendono integralmente riportate, il progetto esecutivo della Manutenzione Straordinaria del fabbricato adibito a servizi igienici ubicato all'interno del parco cittadino denominato Boschetto, redatto ai sensi del D. Lgs. 36/2023 dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale – 5° Settore, Dott. Ing. Leotta Salvatore, che ha il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI		% I.V.A	Importi in €
A. LAVORI			
1. Lavori a Misura		10,0000	17.233,91
2. Lavori a Corpo		10,0000	105
3. Sicurezza Ordinaria compresa nelle lavorazioni non soggetta a ribasso		10,0000	452,55
4. Sicurezza speciale a Corpo non soggetta a ribasso			
5. Sicurezza speciale a Misura non soggetta a ribasso			
6. Incidenza della Manodopera non soggetta a ribasso			3.673,68
7. Lavori in economia			
TOTALE A) LAVORI			17.339,20
	Di cui soggette a ribasso		4126,23
	Di cui NON soggette a ribasso		13212,97
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
1. SPESE DIVERSE			4.100,88
1.1 Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto			
1.2 Maggiori lavori imprevisi PERC% Lavori		22,0000	2.600,88
1.3 Spese per attività di consulenza e di supporto			
1.4 Incremento del prezzo chiuso			
1.5 Spese per commissioni giudicatrici			
1.6 Spese pubblicità		22,0000	1.500,00
1.7 Spese per opere d'arte (max 2% importo a base d'asta)			
1.8 Altro			
2. RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI			
2.1 Indagini geologiche			
2.2 Rilievi topografici			
2.3 Rilievi sotto servizi			
2.4 Altro			
3. SPESE ANALISI E COLLAUDI			600,00
3.1 Analisi di laboratorio			
3.2 Collaudo statico			
3.3 Collaudo tecnico-amministrativo		22,0000	600,00
3.4 Altro			
4. SPESE TECNICHE			300,00
4.1 Progettazione			
4.2 Fondo incentivante		22,0000	300,00
4.3 Progettazione strutturale			
4.4 Progettazione impianti			
4.5 Direzione dei lavori			
4.6 Contabilità			
4.7 Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione			
4.8 Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione			
4.9 Frazionamenti/accatamenti			
4.10 Assicurazione dipendenti			
4.11 Attività preliminari			
4.12 Altro			
5. ACQUISIZIONE AREE			
5.1 Espropriazione terreni			
5.2 Indennizzo conduttori e frutti pendenti			
5.3 Altro			
6. OCCUPAZIONE AREE			
6.1 Espropriazione terreni			

6.2 Indennizzo conduttori e frutti pendenti		
6.3 Altro		
7. ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI		
7.1 Alla rete di energia elettrica		
7.2 Alla rete telefonica		
7.3 Altro		
9. I.V.A.		2.834,11
9.1 I.V.A. su A) LAVORI	0,0000	1.733,92
9.2 I.V.A. su B) SOMME A DISPOSIZIONE	0,0000	1.100,19
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE		5.000,88
I.V.A. su A) LAVORI		1.733,92
I.V.A. su B) SOMME A DISPOSIZIONE		1.100,19
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE (I.V.A. INCLUSA)		7.834,99
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		25.174,19

2. **Di dare atto** che la somma occorrente per la realizzazione del progetto esecutivo di Manutenzione Straordinaria del piccolo fabbricato adibito a servizi igienici collocato all'interno del parco cittadino denominato Boschetto, ammonta a complessivi € 25.174,19.
3. **Di dare atto**, infine, che il Progetto di cui sopra sarà inserito nel bilancio con conseguente destinazione in uscita per la realizzazione dell'intervento.
4. **Di dare atto** che si potrà far fronte alla spesa suddetta facendola gravare sul finanziamento di complessivi € 1.012.742,49 di cui al Decreto del 31-10-2023 del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali – Direzione Centrale per la Finanza Locale – il quale prevede la realizzazione e la manutenzione di opere pubbliche negli Enti Locali che si trovano nella condizione di scioglimento ai sensi dell'articolo 143 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (TUEL), approvato con Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267.
5. **Di dichiarare** la delibera di approvazione della presente proposta immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO – SETTORE V

F.to (Dott. Ing. Leotta Salvatore)



**Proposta di Deliberazione n. 39 del 27/06/2024
per la Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale**

Ai sensi e per gli effetti della lettera i), comma 1, art. 1 della L. R. n. 48/1991, modificato dall'art. 12 L.R. n. 30/2000, di recepimento del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., il sottoscritto Responsabile del Settore IV, in ordine alla **Regolarità tecnica** della proposta, esprime il seguente parere:

favorevole

contrario, per i seguenti motivi: _____

Dalla Residenza Municipale, li 27/06/2024



**Il Responsabile del Settore V
F.to Dott. Ing. Leotta Salvatore**

Ai sensi e per gli effetti della lettera i), comma 1, art. 1 della L. R. n. 48/1991, modificato dall'art. 12 L.R. n. 30/2000, di recepimento del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., il sottoscritto Responsabile del Settore II, con delega ai servizi economici – finanziari, in ordine alla **Regolarità contabile** della proposta, esprime il seguente parere:

favorevole

contrario, per i seguenti motivi: _____

Dalla Residenza Municipale, li 27/06/2024



**Il Responsabile del Settore II
F.to Dott. Giuseppe Cicala**

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

Vista ed esaminata la superiore proposta di deliberazione;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati resi i pareri, favorevoli, di regolarità tecnica e contabile, ai sensi di legge;
con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione.

Con separata votazione, con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale n. 44/1991 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

F.to Presidente della Commissione Straordinaria: Dott.ssa Maria Salerno

Componente della Commissione Straordinaria: Dott. Fulvio Alagna - assente

F.to Componente della Commissione Straordinaria: Dott.ssa Mirella Portaro



**Il Segretario Comunale
F.to Dott. Giuseppe Cicala**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione dell'addetto alle pubblicazioni,

ATTESTA

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 03/12/1991, n. 44, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n.17/2004,

sarà affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno _____, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, e, quindi, fino al _____.

Dalla Residenza municipale, li _____

In fede

**Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Cicala**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione

è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

è divenuta esecutiva il _____, essendo decorsi giorni dieci consecutivi dall'inizio della pubblicazione.

Dalla Residenza Municipale, li 27/06/2024



**Il Segretario Comunale
F.to Dott. Giuseppe Cicala**

AUTENTICAZIONE DELLA COPIA

È copia conforme all'originale

Dalla Residenza municipale, li _____

**Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Cicala**