**CONTRATTO DI CONCESSIONE IN COMODATO D’USO GRATUITO DELL’IMMOBILE COMUNALE “ EX SCUOLA ELEMENTARE FRAZIONE VERZELLA” SITO IN COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA, FRAZ.VERZELLA VIA PIETRAMARINA SN**

L’anno 2023, il giorno 23, del mese di gennaio, tra l’ Ente Comune di Castiglione di Sicilia, con sede in Piazza Lauria n° 1, codice fiscale 00291090876 all’uopo rappresentato, nella qualità di Sindaco Pro tempore, dal sig. Camarda Antonino nato a Piedimonte Etneo (CT), il 30/09/1975 e l’Azienda Sanitaria Provinciale di Catania, con sede in Catania, via S. Maria la Grande n. 5, c.f. e part. IVA n. 04721260877, all’uopo rappresentata dal Direttore Generale, dott. Maurizio Lanza, nato a Messina il 24-02-1961.

**Premesso che** l’Azienda Sanitaria Provinciale di Catania, con nota prot. n. 718641 del 30/11/2022, assunta al protocollo generale dell’Ente in pari data al nr. 14966, ha richiesto a questo Ente la concessione in comodato d’uso gratuito dell’immobile adibito ad ex scuola elementare sito in Castiglione di Sicilia, frazione di Verzella, in via Pietramarina, sn, al catasto terreni foglio 22, particelle 310 e 361 per l’inserimento dello stesso, con finalità di interesse collettivo sociale, nel PNRR, Missione 6, componente I, per la realizzazione di uno Ospedale di Comunità, trattandosi di immobile attualmente inutilizzato e disponibile.

**Stante quanto sopra, tra le parti, si conviene e stipula quanto segue:**

 **ART. 1**

L’ Ente Comune di Castiglione di Sicilia, di seguito detto comodante, concede, in comodato d’uso uso gratuito, all’Azienda Sanitaria Provinciale di Catania, di seguito detta comodataria, l’immobile sito in Castiglione di Sicilia via Pietramarina s.n.c., per finalità di interesse collettivo e sociale, al fine di ottenere i fondi di cui al PNRR per la realizzazione di una Casa di Comunità, anche attraverso la realizzazione di interventi strutturali.

 **ART. 2**

La concessione del comodato ha la durata di anni quaranta (40), decorrenti dalla sottoscrizione del presente contratto, rinnovabile, su espressa richiesta del comodatario da effettuarsi almeno 6 mesi prima della scadenza, in esito alla valutazione della permanenza dei presupposti per la concessione medesima.

**ART. 3**

La concessione dell’immobile è a titolo gratuito, impegnandosi l’Azienda Sanitaria Provinciale alla esecuzione degli interventi di ristrutturazione a seguito dei finanziamenti del PNRR, necessari a rendere utilizzabile l’immobile in relazione all’uso specifico. Il progetto esecutivo sarà oggetto di validazione da parte del comodante.

**ART. 4**

Ogni onere derivante dalla disponibilità e dall’uso dell’immobile e le relative spese sono a totale carico della comodataria.

**ART. 5**

L’Azienda comodataria potrà liberamente disporre del bene esclusivamente per l’uso previsto nel presente atto, il cui interesse pubblico è da ritenersi prevalente. Non può cedere né in tutto né in parte il godimento dell’immobile di che trattasi. In caso di mancato adempimento, il comodante potrà esigere la restituzione immediata dell’immobile, libero e sgombero da persone e/o cose, previa rimessa in pristino dello stato dei luoghi.

**ART. 6**

L’Azienda Comodataria dovrà rispondere di ogni pregiudizio o danno che possa derivare a terzi durante il corso della concessione in ragione della stessa, lasciando indenne il comodante da ogni responsabilità, anche in relazione all’utilizzo, gestione e manutenzione dell’immobile.

**ART. 7**

Il comodante si riserva la facoltà di quantificare e richiedere il rimborso degli oneri fiscali sostenuti per l’immobile.

**ART. 8**

Al termine della concessione, l’Azienda comodataria dovrà restituire gli immobili nello stato di fatto e di diritto a seguito degli interventi preventivamente autorizzati che si intendono acquisiti agli immobili senza che la comodataria abbia nulla a pretendere.

**ART. 9**

Le parti, attesa la finalità della convenzione in comodato d’uso gratuito, intendono risolto il presente contratto nel caso di omesso inserimento dell’immobile in questione nei richiamati progetti di finanziamento.

**ART. 10**

Tutte le spese del presente atto, oneri di registrazione compresi, sono a carico dell’Azienda comodataria.

**ART. 11**

Per quanto non espressamente previsto, le parti richiamano le disposizioni del Codice Civile e della vigente normativa.

**ART. 12**

Le parti convengono che ogni comunicazione relativa al presente comodato avverrà a mezzo posta elettronica certificata, ai seguenti indirizzi PEC:

Per l’Asp di Catania: protocollo.generale@pec.aspct.it

 Per il comune di Castiglione di Sicilia: urp.castiglionedisicilia@legalmail.it

**Si allegano piante planimetriche**

 ***IL COMODATARIO IL COMODANTE***

 ***Il Direttore Generale Il Sindaco del Comune di***

 ***dell’ASP Catania Castiglione di Sicilia***

 ***Dott. Maurizio Lanza Sig. Antonino Camarda***